



**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR: EXECUÇÃO
DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DA CASA DE
CAPOEIRA NO BAIRRO ULISSES GUIMARÃES,
DO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS – BA**

TEIXEIRA DE FREITAS – BA
2025

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRÁTEGICOS E GERENCIMENTO DE
CONVÊNIOS**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR: EXECUÇÃO DE OBRAS
DE CONSTRUÇÃO DA CASA DE CAPOEIRA NO BAIRRO
ULISSES GUIMARÃES, DO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE
FREITAS – BA**

**Teixeira de Freitas, BA
2025**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

Sumário

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.....	3
2. DEMONSTRAÇÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL.....	3
3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	3
4. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO E MEMORIAL DE CÁLCULO	5
5. LEVANTAMENTO DE MERCADO - ANÁLISE DE ALTERNATIVAS	5
6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO	7
7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO.....	8
8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.....	8
9. RESULTADOS ESPERADOS	8
10. GESTÃO CONTRATUAL E FISCALIZAÇÃO	9
11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES	9
12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS	9
13. CONCLUSÃO.....	9
ANEXO I – PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTOS, MEMÓRIAL DE CÁLCULO, COTAÇÕES, CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO, QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI); MEMORIAL DESCRITIVO; PROJETO; RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) E REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT).	11

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRÁTEGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo analisar e avaliar possíveis soluções para a implantação de um espaço para a Casa da Capoeira, visando atender às necessidades socioculturais da população local.

1.2. Um estudo técnico realizado no bairro Ulisses Guimarães identificou a ausência de equipamentos públicos voltados à promoção da cultura, esporte e lazer, como uma das principais lacunas estruturais da região. Partindo da premissa que, culturalmente, a comunidade do bairro é adepta à prática da capoeira, a inexistência de um espaço adequado para tal prática limita o acesso da população a atividades culturais e formativas, especialmente entre crianças, adolescentes e jovens em situação de vulnerabilidade social.

1.3. A capoeira, reconhecida como patrimônio cultural imaterial brasileiro, é uma prática que integra expressão corporal, música, história e cidadania. Sua valorização e estímulo contribuem diretamente para o desenvolvimento pessoal, social e cultural dos praticantes, promovendo inclusão, respeito à diversidade e fortalecimento da identidade afro-brasileira.

1.4. Diante dessa realidade, torna-se necessária a implantação de um espaço para realização das atividades de Capoeira no bairro Ulisses Guimarães, que proporcione um ambiente seguro, estruturado e acessível para a realização de oficinas, treinamentos, apresentações e eventos culturais. O equipamento também poderá servir como polo de integração comunitária, abrindo espaço para atividades educativas e sociais.

1.5. A proposta se baseará em um diagnóstico técnico e em demandas identificadas junto à comunidade, visando oferecer uma solução estruturante e duradoura para fomentar a cultura, o esporte e a cidadania, no município de Teixeira de Freitas – BA.

2. DEMONSTRAÇÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

2.1. Contratação não prevista no Plano de Contratações Anual. Justifica-se a ausência visto que as prioridades previstas pelo planejamento estratégico da administração municipal não contemplaram, inicialmente, a execução de obras.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Para que o problema supracitado possa ser solucionado, entende-se necessário que a contratação apresente os seguintes requisitos:

- a) Todos os trabalhos serão gerenciados e coordenados pela equipe de gerenciamento da CONTRATADA, assessorando-se tecnicamente com os técnicos da CONTRATANTE.
- b) Os serviços serão ordenados em função das demandas de obras e serviços específicos desta licitação em atendimento às programações do planejamento operacional da CONTRATANTE.
- c) Os técnicos da CONTRATANTE, envolvidos com os trabalhos, deverão ter livre acesso aos trabalhos em qualquer fase de sua elaboração, sem prévio aviso.
- d) A equipe técnica para realização dos serviços de campo deverá contar com uma equipe de apoio no escritório central da CONTRATADA.
- e) Este apoio deverá dispor de técnicos com larga experiência em serviços similares para dar o suporte aos técnicos alocados no escritório de campo (local da obra).
- f) Todos os serviços a serem desenvolvidos deverão atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas e cadernos de encargos operacionais da CONTRATANTE e Ordem

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRÁTEGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

de serviço e seus anexos.

g) Na ausência de normas brasileiras deverão ser usadas as normas internacionais cabíveis.

3.2. Os serviços deverão ser executados de acordo:

a) Conforme orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas – BA.

b) Toda e qualquer frente de serviço deverá ser autorizada pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas.

c) Projetos oferecidos pela Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas – BA.

3.3. Qualificação Técnica:

a) A equipe técnica que se responsabilizará pelos serviços deve possuir aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação. Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, especializados e experientes, sob acompanhamento e orientação do responsável técnico da CONTRATADA.

b) Certidão de registro de pessoa Jurídica junto ao conselho de engenharia e agronomia.

c) Comprovante de aptidão para o desempenho de atividade pertinente a execução do objeto desta licitação, por meio de Atestado de Capacidade Técnica, expedida pelo CREA/CAU.

d) 01 (um) Engenheiro Civil, legalmente habilitado, com experiência comprovada por meio de 01 (uma) Certidão de Acervo Técnico – CAT emitida pelo CREA, com as seguintes características mínimas.

e) E/ou 01 (um) Arquiteto e Urbanista, legalmente habilitado, com experiência comprovada por meio de 01 (uma) Certidão de Acervo Técnico – CAT emitida pelo CAU, com as seguintes características mínimas:

N.º	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTIDADE
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF 08/2022	M2	588,96
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UN	0,50
3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	294,48
4	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	304,51
5	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	93,27
6	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA PARA PISO OU COBERTURA, INTEREIXO 38CM, H=12CM, EL. ENCHIMENTO EM EPS H=8CM, INCLUSIVE ESCORAMENTO EM MADEIRA E CAPEAMENTO 4C M.	M2	105,85

3.4. Para a contratação foi elaborado PROJETO GERAL, devidamente licenciado e aprovado junto ao Município, com os elementos necessários e suficientes com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra de modo a possibilitar a avaliação do custo, definição dos métodos e prazo de execução.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRÁTEGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

4. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO E MEMORIAL DE CÁLCULO

4.1. A metodologia utilizada para definir o quantitativo de itens se baseou na necessidade e verificação junto aos projetos confeccionados, a saber, pela Secretaria Municipal de Projetos Estratégicos e Gerenciamento de Convênios, por meio das demandas apresentadas:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE SOLICITADA
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	SERV.	1,00
02	MOVIMENTO DE TERRA	SERV.	1,00
03	INFRAESTRUTURA	SERV.	1,00
04	SUPERESTRUTURA	SERV.	1,00
05	ALVENARIA -VEDAÇÃO	SERV.	1,00
06	ESQUADRIAS	SERV.	1,00
07	SISTEMAS DE COBERTURA	SERV.	1,00
08	IMPERMEABILIZAÇÃO	SERV.	1,00
09	REVESTIMENTOS	SERV.	1,00
10	PAVIMENTAÇÃO (PISOS)	SERV.	1,00
11	PINTURAS	SERV.	1,00
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	SERV.	1,00
13	DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS	SERV.	1,00
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	SERV.	1,00
15	LOUÇAS E METAIS	SERV.	1,00
16	FORRO	SERV.	1,00
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	SERV.	1,00
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	SERV.	1,00
19	INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO	SERV.	1,00
20	SERVIÇOS FINAIS	SERV.	1,00

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO - ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

5.1. Trata-se da análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha da solução a ser contratada com base nos requisitos da contratação, identificaremos as soluções encontradas por essa secretaria ou setor no mercado, capazes de satisfazer a necessidade da Administração, isto é, resolver o problema demandado.

5.2. Desta forma, analisando o mercado, elencam-se abaixo, as possíveis alternativas, bem como alguns pontos para cada possibilidade encontrada no mercado:

N.º	DESCRIÇÕES DAS ALTERNATIVAS PARA EDIFICAÇÃO	
1	Execução de obras de construção em ALVENARIA CONVENCIONAL E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO/METÁLICO.	
	Vantagens: - Alta resistência e segurança; - Versatilidade de projeto; - Facilidade de manutenção e alterações; - Boa aceitação pela mão de obra; - Durabilidade elevada; - Integração com tecnologias modernas; - Estrutura metálica agiliza a obra; - Resistência ao fogo.	Desvantagens: - Tempo de Obra Prolongado; - Maior Custo com Mão de Obra; - Desperdício de Materiais; - Maior peso estrutural; - Dificuldade de alterações futuras; - Menor desempenho em sustentabilidade; - Problemas com fissuras e assentamento; - Maior carga logística.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

2	Execução de obras de construção em STEEL FRAME .	
	Vantagens: ● Rapidez de execução; ● Obra limpa e seca; ● Precisão e padronização; ● Menor peso estrutural; ● Desempenho térmico e acústico (complementado); ● Alta resistência a pragas e fungos; ● Sustentabilidade; ● Flexibilidade de design; ● Facilidade de passagem de instalações.	Desvantagens: ● Cultura construtiva tradicional; ● Mão de obra especializada; ● Custo inicial mais elevado; ● Necessidade de projeto detalhado; ● Desempenho acústico exige atenção; ● Manutenção cuidadosa; ● Menor resistência ao impacto externo; ● Clima exige bom isolamento.
3	Execução de obras de construção em LIGHTWALL .	
	Vantagens: ● Alta velocidade de construção; ● Obra seca e limpa; ● Desempenho térmico e acústico (complementado); ● Leveza estrutural; ● Sustentabilidade; ● Flexibilidade de acabamento; ● Compatível com pré-fabricação; ● Resistência a pragas e fungos.	Desvantagens: ● Custo inicial mais alto; ● Baixa disponibilidade regional; ● Necessidade de mão de obra especializada; ● Desconhecimento do mercado; ● Sensibilidade a impactos; ● Reformas exigem planejamento; ● Necessidade de proteção contra; ● Normas técnicas ainda recentes

5.3. Pelo visto na tabela acima, a alvenaria convencional com estrutura de concreto armado ou metálico continua sendo uma das soluções construtivas mais adequadas e viáveis, especialmente em projetos que exigem robustez, durabilidade e segurança estrutural. Essa escolha é tecnicamente justificada por uma série de fatores que envolvem resistência mecânica, viabilidade de projeto, aceitação pela mão de obra e desempenho ao longo do tempo.

5.4. Entre os principais pontos que sustentam essa alternativa está a alta resistência e estabilidade estrutural, garantida tanto pela solidez dos elementos de alvenaria quanto pela capacidade de carga das estruturas em concreto armado ou metálico. Esse sistema é ideal para edificações que exigem longa vida útil e resistência ao fogo, além de suportar sobrecargas verticais e horizontais com excelente desempenho.

5.5. A versatilidade de projeto é outro fator decisivo, pois permite liberdade arquitetônica significativa, inclusive com a utilização de vãos amplos e soluções estruturais complexas. As estruturas metálicas, quando integradas, contribuem para maior agilidade em determinadas etapas da obra, mantendo a segurança e a integridade da construção.

5.6. A boa aceitação pela mão de obra tradicional é uma vantagem operacional relevante. Como os métodos de execução já são amplamente conhecidos, os riscos de falhas de execução são reduzidos e o controle de qualidade é mais fácil de ser aplicado. A facilidade de manutenção e a possibilidade de alterações futuras na edificação também favorecem esse sistema, tornando-o ideal para obras que exigem flexibilidade ao longo do tempo.

5.7. Por outro lado, é importante considerar algumas limitações. O tempo de execução tende a ser mais prolongado quando comparado a sistemas industrializados, e há um custo mais elevado com mão de obra, além de um maior desperdício de materiais caso não haja uma boa gestão de obra. O peso estrutural também é maior, exigindo fundações mais robustas e detalhadas. Além disso, esse sistema apresenta menor desempenho ambiental, devido ao uso intensivo de recursos naturais, e pode estar sujeito a fissuras ou recalques diferenciais.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

5.8. Mesmo com essas desvantagens, a alvenaria convencional com estrutura de concreto armado ou metálico continua sendo a alternativa mais vantajosa em projetos que priorizam solidez, confiabilidade e longevidade, oferecendo uma base técnica consolidada por normas estruturais reconhecidas. É uma escolha segura para quem busca construções duráveis, adaptáveis e com alto padrão de resistência, mesmo em contextos de maior exigência técnica.

N.º	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO (OU CENÁRIO)	
1	Contratação de empresa especializada por meio de licitação: O processo é conduzido por meio de uma licitação pública, em conformidade com a legislação vigente, como a Lei Federal n.º 14.133/2021	
	Vantagens: ● Garantia de ampla concorrência. ● Transparência e conformidade legal. ● Maior possibilidade de redução de custos pela competição entre empresas.	Desvantagens: ● Possíveis atrasos no processo licitatório. ● Necessidade de controle rigoroso para evitar aditivos excessivos ou falhas na execução.
2	Execução direta pela administração pública: A obra é executada diretamente pela administração pública, utilizando mão de obra própria e recursos materiais adquiridos separadamente.	
	Vantagens: ● Controle total da execução. ● Possibilidade de maior flexibilidade em ajustes ao projeto. ● Redução de custos com intermediários, dependendo da capacidade técnica da administração.	Desvantagens: ● Necessidade de expertise técnica e equipamentos próprios. ● Potencial atraso devido a falta de experiência em obras de grande porte. ● Maior risco de ineficiência no uso de recursos.
3	Parceria Público-Privada (PPP): A obra é executada como parte de uma PPP, em que o setor privado financia e executa o projeto, sendo remunerado pelo poder público ao longo do tempo, com base em metas de desempenho.	
	Vantagens: ● Redução da necessidade de investimento inicial pelo poder público. ● Envolvimento do setor privado na manutenção da obra. ● Maior eficiência, graças ao uso de expertise privada.	Desafios: ● Complexidade na estruturação do contrato. ● Dependência de estudos robustos para garantir que o modelo seja atrativo e viável. ● Custos de longo prazo que podem ser mais elevados que a execução direta.

5.9. Analisando os cenários acima, considera-se como melhor opção que a obra seja de Execução Indireta.

5.10. Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, entende-se que a melhor solução para a contratação é a execução indireta, através de empreitada por preço unitário. Nesse caso, fica estabelecido a planilha orçamentária confeccionada com base nos bancos de dados do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), Orçamento de Obras de Sergipe (ORSE), Secretaria de Estado e Infraestrutura (SEINFRA) e semelhantes como critério de medição.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. Os valores encontrados na estimativa de preços da contratação serão compatíveis com os quantitativos levantados no projeto geral e com os preços dos bancos de dados do SINAPI, ORSE, SEINFRA, etc.

6.2. Os custos de execução, apresentados em planilha orçamentária, serão elaborados por equipe técnica devidamente capacitada, que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação, que deverá compor a documentação dos Projetos e Termo de Referência. Diante do exposto, para o objeto específico foi adotado as referências.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRÁTEGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

7.1. Diante das alternativas apresentadas pelo mercado, sopesando-se os prós e contras de cada uma delas, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público é a contratação de empresa especializada por meio de licitação.

7.2. A contratação destina-se à execução de obras de construção da edificação da casa de capoeira. A execução deverá seguir rigorosamente as normas técnicas, os projetos e memoriais descritivos, com elementos que deverão ser definidos dentro dos seguintes serviços:

- I. Serviços Preliminares
- II. Movimento de Terra
- III. Infraestrutura
- IV. Superestrutura
- V. Alvenaria -Vedação
- VI. Esquadrias
- VII. Sistemas de Cobertura
- VIII. Impermeabilização
- IX. Revestimentos
- X. Pavimentação(pisos)
- XI. Pinturas
- XII. Instalação Hidráulica
- XIII. Drenagem de Águas Pluviais
- XIV. Instalação Sanitária
- XV. Louças e Metais
- XVI. Forro
- XVII. Sistema de Proteção Contra Incêndio
- XVIII. Instalações Elétricas
- XIX. Instalação de Climatização
- XX. Serviços Finais

7.3. Diante do exposto, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público, atendendo às necessidades solicitadas da Secretaria Municipal de Promoção Social e Cultura, do município de Teixeira de Freitas, é a contratação de pessoa jurídica para execução de obras de construção de um edifício para implantação da casa de capoeira, no bairro Ulisses Guimarães.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

8.1. O parcelamento da solução não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, considerando que o gerenciamento da obra permanecerá sobre a gestão de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

9. RESULTADOS ESPERADOS

9.1. A construção da Casa de Capoeira no bairro Ulisses Guimarães deverá proporcionar a criação de um espaço público adequado, seguro e acessível para a prática, ensino e promoção da capoeira, assegurando a valorização da cultura afro-brasileira e a integração social da comunidade. O objetivo

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

principal é ampliar o acesso a atividades culturais e esportivas, promovendo o desenvolvimento pessoal e comunitário, especialmente entre crianças, adolescentes e jovens.

9.2. Para além de estimular a formação cidadã e a inclusão social, o novo equipamento cultural contribuirá significativamente para a dinamização da vida comunitária e a redução de vulnerabilidades sociais, por meio da ocupação saudável do tempo livre e do fortalecimento de vínculos. A obra também visa proporcionar um ambiente estruturado para eventos culturais, oficinas educativas e ações sociais, otimizando o uso dos recursos públicos e evitando a dispersão de esforços em iniciativas isoladas ou improvisadas.

9.3. A intervenção, portanto, representa um investimento estratégico na promoção da cultura, do esporte e da cidadania, com resultados duradouros e de alto impacto social para o município de Teixeira de Freitas – BA.

10. GESTÃO CONTRATUAL E FISCALIZAÇÃO

10.1. A gestão e fiscalização contratual serão feitas em conformidade com os artigos 9 e 10, do Decreto Municipal n.º 517/2023, no qual dispõe sobre as funções essenciais do pregoeiro, da equipe de apoio, da comissão de contratação, do gestor e fiscal de contrato e da autoridade máxima, de acordo com a Lei Federal n.º 14.133/2021.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1. Para cumprir as exigências da Secretaria de Meio Ambiente, tendo em vista os possíveis impactos ambientais desencadeados durante a execução das obras, deverão ser adotadas medidas que não venham ferir o Meio Ambiente, tais como:

- a) O canteiro de obras não poderá situar-se próximo a nascente de cursos d'água.
- b) Tomar medidas de segurança contra o derramamento de óleo combustível e lubrificante, e na disposição adequada do lixo e esgoto sanitário de modo a não poluir o lençol freático.
- c) Os materiais oriundos de demolições deverão ser depositados em local pré-determinado pela fiscalização.
- d) Limpeza total dos canteiros da obra e pátios de máquinas ao término do contrato.
- e) Manter úmidas as superfícies sujeitas à poeira pelo tráfego.
- f) A terraplenagem de corte de bota-fora, deverá ser depositada em local pré-determinado pela fiscalização.

13. CONCLUSÃO

13.1. Com base neste estudo, foi considerado para fins de escolha da melhor solução para a referida problemática a CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA IMPLANTAÇÃO DA CASA DE CAPOEIRA, NO BAIRRO ULISSES GUIMARÃES, DO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS – BA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRÁTEGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

13.2. Por fim, a viabilidade técnica da solução é confirmada por meio deste ETP, tornando-se fundamental para o atendimento das necessidades e interesses da Administração.

13.3. O objeto da contratação é classificado como serviços especiais de obras e engenharia.

Teixeira de Freitas – BA, data e hora da assinatura eletrônica.

RAÍSSA TAYNÁ KLASMAN
ARQUITETA E URBANISTA
MATRÍCULA N.º 49.799
SERVIDORA QUE ELABOROU O ETP

CAINÃ AMARAL DE SOUZA
SUPERVISOR DE ENGENHARIA
MATRÍCULA N.º 51.034
SERVIDOR QUE APROVOU O ETP

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRÁTEGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

ANEXO I – PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS DE CUSTOS, MEMÓRIAL DE CÁLCULO, COTAÇÕES, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI); MEMORIAL DESCRITIVO; PROJETO; RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) E REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT).